

Số: 17/TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 01 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM-ST ngày 22/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 97/2021/TBĐG - ĐGTH ngày 26/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc thông báo đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng  
địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
  - Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 265 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 01 xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 683894, sổ vào sổ cấp GCN: 01685/QSDĐ/578/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Chí Kiên và bà Từ Thị Quý.
  - Giá khởi điểm của tài sản: **867.152.000đ** (Tám trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

*Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.*
3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/10/2021 đến ngày 26/11/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước : ngày 25/11/2021, ngày 26/11/2021 và đến 17h00 ngày 29/11/2021, số tiền đặt trước : **120.000.000đ/hồ sơ** (Một trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ). Tiền đặt trước được nộp bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h 00' ngày 30/11/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội/

*(Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)*

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Huỳnh**